



## Wissenswertes auf einen Blick

### Entrée, Küche, Wohnen, Essen, Zimmer

<b>Böden:</b>	Eichenparkett matt versiegelt. Format 49 x 7 x 1.1 cm.
<b>Sockel:</b>	Holzsockel weiss.
<b>Wände:</b>	Feinabrieb, weiss gestrichen.
<b>Decken:</b>	Weissputz gestrichen.
<b>Einbauschränke:</b>	Fronten mit Kunstharz belegt und Edelstahlgriffen. Aussen und innen matt weiss.
<b>Wohnungstür:</b>	Volltürblatt gespritzt. Stahlzarge, Zylinderschloss mit Dreipunktverriegelung und Spion.
<b>Zimmertüren:</b>	Volltürblatt gespritzt. Stahlzarge. Abschliessbar.
<b>Fenster:</b>	Holzmetall. Aussen Farbe Dunkelbronze, Dreifachverglasung. Pro Raum mind. ein Drehkipfenster. Vorhangschiene eingelassen.
<b>Sonnenschutz:</b>	Lamellenstoren mit manuellem Antrieb. Attikawohnzimmerfenster sowie bei den grossen Wohnzimmerfenstern im Regalgeschoss elektrisch.
<b>Elektrische Installationen:</b>	Einbauspots in Eingang, Korridor, Bad und Küche. Lampenanschlüsse und geschaltete Steckdosen in Wohn- und Schlafzimmer. Zwei Multimedia-Anschlüsse im Wohnzimmer sowie einmal in einem Zimmer.
<b>Heizung:</b>	Wärmepumpe für Heizung/Wasseraufbereitung. Verteilung über Bodenheizung. Einzelraumregulierung mit Raumthermostaten.

### Küche

<b>Küchenfronten:</b>	Kunstharz beschichtet mit aufgesetzten Edelstahlgriffen. Obere Schänke grifflos.
<b>Küchenrückwand:</b>	Naturstein Quarzite Champagne.
<b>Arbeitsplatte:</b>	Naturstein Quarzite Champagne 2 cm stark.
<b>Spülbecken:</b>	Edelstahl ohne Schwenkauslauf-Batterie.
<b>Beleuchtung:</b>	LED-Spot.
<b>Geräte:</b>	Glaskeramikkochfeld, Umluft-Dampfabzug, Kombi-Backofen-Steamer, Geschirrspüler. Kühlschrank inkl. separatem Gefrierfach, Geräte der Firma Elektrolux.

### Bad, Dusche, WC

<b>Böden &amp; Wände:</b>	Feinsteinzeugplatte matt lichtgrau, Plattengrösse 30 x 60 cm. Apparatewände raumhoch gefliest. Übrige Wände Feinabrieb.
<b>Decken:</b>	Weissputz gestrichen.
<b>Sanitärapparate:</b>	Standard weiss.
<b>Spiegelschränke:</b>	Schneider mit LED und Steckdose.
<b>Duschgleitstange:</b>	Alternia mit Arretierungshebel, verchromt.
<b>Wandklosett:</b>	Alternia eco.
<b>Dusch-/Badewanne:</b>	Schmidlin / Alternia ecoform.
<b>Waschtisch:</b>	Alternia Loft.
<b>Waschtischmöbel:</b>	Alternia Loft. (Whg E.5, 1.5, 2.5, A1, A2, A3 und A4)
<b>Armaturen:</b>	Alternia Smart, verchromt.
<b>Duschtrennwand:</b>	Koralle, Glas.
<b>Waschturm:</b>	Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung. Gemeinsamer Trockenraum im Untergeschoss mit Raumluft-Trockner, Waschtrog und Wäscheleine.
<b>Lüftung:</b>	Mechanische Lüftung. Regulierung über Lichtschalter und Zeitschaltuhr.

### Terrasse / Dachterrasse / Balkone

<b>Boden Erd- und Attikageschoss:</b>	Feinsteinzeugplatten, matt grau
<b>Boden Erdgeschoss:</b>	Erdgeschoss Plattengrösse 60 x 60 cm.
<b>Boden Balkone:</b>	Beton.
<b>Absturzsicherung:</b>	Metallgeländer, Farbe Dunkelbronze.
<b>Sonnenschutz:</b>	Auf Dachterrassen und im 2.OG Gelenkarmmarkise mit manuellem Antrieb.
<b>Elektrische Installationen:</b>	Eine Aussensteckdose pro Balkon/Terrasse.

### Allgemeines

<b>Fassade:</b>	Massivbauweise mit aussen liegender Wärmedämmung. Verputzte Fassade mit Abrieb in Weiss.
<b>Dach:</b>	Begrüntes Flachdach.
<b>Sonnerie/Briefkasten:</b>	Briefkastenanlage und Paketboxen mit integrierter Gegensprechanlage ohne Video.
<b>Treppenhaus:</b>	Rollstuhlgängiger Lift.
<b>Parkplätze:</b>	13 Tiefgaragenplätze davon 4 mit E-Ladestation (weitere 8 nachrüstbar) und 2 Aussenparkplätze.
<b>Veloabstellplätze:</b>	Aussenplätze auf Strassenniveau und in der Tiefgarage zusätzlich mit E-Bike-Ladestation.
<b>Bike-Service:</b>	In der Tiefgarage Pumpstation, Werkzeugbank und Mud-Room.
<b>Umgebung:</b>	Pflanzplätze und Sitzgelegenheit.
<b>Kellerabteilung:</b>	Steckdose und Beleuchtung.